

GENERELLE BETINGELSER FOR LEVERANDØRER & UNDERENTREPRISER

Generelt:

Betingelserne gælder for alle aftaler mellem underentreprenører eller leverandører og Freiberg A/S. Disse generelle betingelser skal opfattes som tilføjelser til udbudsmaterialet.

Gældende grundlag for alle aftaler er "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB92) Hvor projektering er indeholdt i ydelser er tilføjelser i ABT93 samt ABR89 i forhold til AB92 ligeledes gældende med følgende supplerende betingelser:

A. Aftalegrundlaget:

§ 1 stk. 2:

Ved bygherren forstås Freiberg A/S benævnt FAS og ved "entreprenøren" forstås underentreprenøren eller leverandøren benævnt UE i det efterfølgende. Såfremt projektering er indeholdt er UE's rådgivere også omfattet af aftalen.

§ 2 stk. 2:

FAS forbeholder sig ret til at antage alternative tilbud i forhold til det udbudte. UE skal gøre sig bekendt med byggepladsforhold. Ekstra krav på grund af manglende kendskab hertil vil ikke blive honoreret. Vinterforanstaltninger, herunder eventuelt vejrligsbestemte vinterforanstaltninger er inkl. med mindre andet fremgår af kontrakt/udbudsmateriale. Dokumenterne supplerer hinanden. Såfremt der er uoverensstemmelse, kan FAS frit vælge den løsning, FAS foretrækker. Det er UE's eget ansvar at have det komplette udbudsmateriale.

§ 3 stk. 1:

Krav om udregningsvederlag honoreres ikke.

§ 4 stk. 1:

Den af FAS fremsendte kontrakt returneres underskrevet til FAS indenfor 10 arbejdsdage efter fremsendelsesdato.

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring:

§ 6 stk. 1:

Sikkerhedsstillelse skal være i overensstemmelse med AB 92.

Der skal kun stilles sikkerhed for entrepriser over 100.000,- ekskl. moms. UE skal acceptere, at FAS' bygherre evt. videretransporterer sikkerhedsstillelse til slutejer. Ved entrepriser fra 0 – 100.000,00 kr. er det valgfrit om der stilles sikkerhed iht. § 6 stk. 1, hvis ikke, forbeholder FAS sig ret til at tilbageholde 15 % af kontraktsummen ind til endelig aflevering og betaling fra FAS' bygherre har fundet sted.

§ 6 stk. 2:

Den af entreprenøren stillede sikkerhed nedskrives først til 10 % når alle mangler er udbedret og accepteret af bygherren.

§ 7 stk. 1:

FAS stiller ikke sikkerhed overfor UE.

C. Entreprisens udførelse:

§ 10 stk. 1:

Kvalitetssikring skal udføres iht. Erhvervs- og boligministeriets bekendtgørelse for kvalitetssikring, dateret 23.03.2000.

Udarbejdelse af kvalitetssikringsdokumentation, drifts- og vedligeholdelsesinstruktioner iht. Udbudsmaterialet, samt udarbejdelse af "as build" tegninger er altid en del af ydelsen.

§ 10 stk. 2:

Fornødne bi ydelser til arbejdets færdiggørelse indeholder hejsearbejder, stillads, hultagning og lukning af huller iht. brand- og lydkrav, støvvægge, rengøring, støvsugning, tørholdelse, samt nødvendige sikkerhedsforanstaltninger i form af hjelm, rækværk, afdækninger, telefon, telefax, mandskabsfaciliteter samt bortskaffelse af affald. Såfremt arbejder indeholder projektering skal nødvendige tegningstryk være indeholdt.

§ 10 stk. 4:

Med mindre andet aftales skriftligt, eller fremgår af udbudsmaterialet, har UE 5 års mangelansvar på alle leverancer regnende efter afleveringsdato.

§ 11 stk. 1:

UE skal deltage i projektgennemgange, som en del af kvalitetssikringen. UE skal fremlægge vareprøver på alle synlige leverancer. UE bevarer det fulde ansvar for projekt (Såfremt det fremgår af kontrakt at projektering er indeholdt) og arbejder med mindre andet udtrykkeligt angives i referat eller tilsynsnotat, ind til endelig aflevering har fundet sted.

§ 11 stk. 3:

UE skal acceptere at FAS' bygherre og dennes rådgivere har adgang til byggepladsen.

§ 12 stk. 2:

UE skal vise hensyn overfor andres arbejde. Skader ordnes direkte mellem skadevolder og skadelidte. Det er således FAS uvedkommende.

§ 12 stk. 4:

Aflevering sker tidligst samtidig med FAS' aflevering til FAS' bygherre, selv om arbejderne er taget i brug.

§ 13 stk. 1:

Hvor UE forestår projektering af egne arbejder, er nødvendige godkendelser ved myndigheder og afholdelse af udgifter herved inkl. Henvendelse til myndigheder skal gå gennem FAS med mindre andet aftales skriftligt.

§ 14 stk. 4:

UE må ikke igangsætte ekstraarbejder uden skriftlig accept fra FAS. Ekstraarbejder som ikke kan viderefaktureres til FAS' bygherre vil ikke blive honoreret. Aftaler om ekstraarbejder som indgås direkte mellem UE og FAS' bygherre eller bygherres rådgivere forbeholder FAS sig ret til at afvise. Der må ikke oplyses priser for ekstraarbejder til andre end FAS.

§ 15 stk. 3:

UE er pligtig til at gennemgå arbejder, der overtages fra anden entreprenør og påtale fejl og mangler inden egne arbejder opstarter. Evt. fejl og mangler skal fremsendes skriftligt og i så god tid at udbedring kan ske således det ikke får indflydelse på UE's arbejde. Såfremt projekt materialet ikke er entydigt er UE pligtig til straks at forelægge det for FAS.

§ 19 stk. 1:

Det er UE's ansvar til stadighed at kontrollere, at der arbejdes efter sidste reviderede projekt materiale. Såfremt der ikke er gjort indsigelser mod byggemødereferat og revisionen på projekt materiale senest på næstfølgende byggemøde betragtes referat og projekt materiale som værende gældende og indeholdt i entreprisen uden forbehold.

§ 22 stk. 1:

Fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer samt entreprisebetegnelse. Faktura skal være FAS i hænde senest d. 25. i måneden. Betalingsbetingelser er løbende måned + 30 dage. Der skal udarbejdes stadeopgørelser til a`conto begæringer, som skal godkendes af FAS og vedhæftes faktura. Såfremt stadeopgørelsen ikke er korrekt udfyldt og vedlagt a`conto begæringen vil fakturaen blive afvist. FAS forbeholder sig ret til at modregne tilgodehavender på samme eller andre entrepriser udført for FAS. FAS forbeholder sig ret til at foretage betydelige tilbagehold i UE a`conto betalinger ved manglende aflevering af kvalitetssikringsmateriale og oplæg hertil på FAS forlangende. Dette gælder under hele entreprisens udførelse. For manglende udbedring af mangler, forbeholder FAS sig ret til at tilbageholde hvad der svarer til manglernes værdi, eller mindst 5 % af entreprisensummen indtil FAS' bygherre har anerkendt, at manglerne er udbedret.

§ 22 stk. 2:

UE kan kun kræve betaling for indbyggede materialer, medmindre andet aftales særskilt.

§ 22 stk. 5:

Fakturering af ekstraarbejder skal ske på særskilt faktura. Fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer samt entreprisebetegnelse. Betalingsbetingelser er løbende måned + 30 dage. Aftaleseddel med underskrift fra FAS skal vedhæftes aftaleseddel.

§ 22 stk. 8:

Underentreprenøren fremsender slutopgørelsen senest 10 dage efter afleveringen.

§ 22 stk. 10:

Betalingsbetingelser er løbende måned + 30 dage.

§ 25

Ved UE's forsinkelse, som medfører dagbod eller erstatningskrav mod FAS, hæfter UE for hele kravet mod FAS.

§ 28 stk. 4:

Aflevering sker tidligst samtidig med FAS' aflevering til FAS' bygherre. UE er pligtig til selv at gennemgå arbejder før aflevering, udarbejde mangellister samt afhjælpe egne mangler inden FAS' mangelgennemgang og aflevering til FAS' bygherre.

§ 30 stk. 1:

Manglende kvalitetssikringsdokumentation og manglende drift- og vedligeholdelsesmateriale fra UE betragtes som en væsentlig mangel ved aflevering.

§ 31 stk. 2:

Med mindre andet aftales er fristen for afhjælpning af påviste mangler 10 arbejdsdage regnet fra afsendelse af mangellisten.

§ 31 stk. 3:

Fristen for meddelelse om hvilke mangler der stadig påberåbes er 20 arbejdsdage.

Byggepladsforhold:

Tyverisikring:

UE hæfter alene selv for tyveri, hærværk m.v. UE skal indregne de nødvendige foranstaltninger til at forebygge tyveri og hærværk på byggepladsen. Såfremt der skal opstilles hegn eller der etableres vagtordning sker det i samråd med de enkelte entreprenører og regningen fordeles forholdsmæssigt mellem entreprenørerne.

Skiltning:

Nødvendige advarselsskilte, som skal opsættes som følge af arbejder, opsættes af den pågældende entreprenør.

Beskyttelse af træer og buske:

Træer og buske må kun fjernes med forudgående skriftlig tilladelse fra FAS.

Sikkerhed / arbejdsmiljø:

Hver enkelt entreprenør har ansvaret for overholdelse af sikkerhedsbestemmelser indenfor eget arbejdsområde. Ved arbejdsprocesser med arbejdsmiljøproblemer er den ansvarlige forpligtet til at udarbejde sagsbestemt arbejdspladsvurdering og nødvendige kontrolprocedurer for arbejdets udførelse. Entreprenøren er pligtig til at bortvise egne medarbejdere fra byggepladsen, hvis de gentagne gange overtræder sikkerhedsbestemmelser.

Sikkerhedsmøder:

UE skal deltage i sikkerhedsmøder med arbejdsgiver og arbejdstager repræsentanter. Deltagere skal være kompetente til at træffe bindende aftaler.

Varmt arbejde:

Ved arbejdsprocesser, der udvikler varme, som f.eks. tagdækning, svejsning, skæring, tørring, opvarmning mm. Skal arbejdet planlægges og udføres iht. DBI's vejledninger.

Øvrige bestemmelser:

Færdselsarealer:

Såfremt UE skal bruge andre færdselsarealer end de viste, er UE selv pligtig til at etablere, vedligeholde og fjerne interimveje samt reetablere oprindelige forhold. Adgangsstier, der er udlagt for gående færdsel må ikke anvendes til transport med køretøjer.

Oprydning og renholdelse:

UE skal dagligt foretage oprydning og bortskaffelse af affald efter egne arbejder. Evt. lossepladsafgift skal afholdes af UE medmindre andet er nævnt i udbudsmaterialet. Såfremt rengøring ikke sker, vil oprydning og rengøring uden yderligere varsel blive iværksat af FAS og udgiften blive fordelt på de implicerede efter skøn foretaget af FAS.

Skure:

UE er pligtig til selv at opstille nødvendige mandskabs- og velfærdsfaciliteter af enhver art for egne medarbejdere.

Lagerplads:

Placering af materialer fremgår af byggepladsplan. Der må ikke fremsendes større materialepartier uden forudgående tilladelse af FAS.

Stilladser:

UE skal medtage nødvendige stilladser for egne arbejder og tillade andre entreprenører at bruge opstillede stilladser så længe egne arbejder ikke forsinkes af det. FAS skal orienteres i god tid inden stilladser demonteres. Stilladser skal opfylde arbejdstilsynets bekendtgørelser og stilladsmontører skal have nødvendige uddannelser.

EL:

Inden tilmelding til forsyningsselskab skal FAS kontaktes for information om hvem der skal tilmeldes. El-entreprenøren opstiller byggepladstavler medmindre andet er nævnt. El-entreprenøren sørger for at opsætte orienteringsbelysning i fælles adgangsveje i bygninger samt udendørs. UE er selv ansvarlig for at sørger for at eltrace byggevandsinstallation på egne skure. Øvrige interimistiske elinstallationer skal udføres, vedligeholdes og nedtages af UE selv. Dette gælder også arbejdsbelysning, belysning bag afskærmninger på stilladser, tilslutning af skure mv. UE skal rutinemæssigt foretage forskriftmæssige eftersyn af el værktøj og elinstallationer. Forbrug til skure afregnes efter bi måler eller med 5 kW pr. time døgnet rundt. FAS honorerer ikke ventetid, pga. manglende strøm.

Vand:

Inden tilmelding til forsyningsselskab skal FAS kontaktes for information om hvem der skal tilmeldes.

Telefon:

De enkelte entreprenører skal selv sørge for, at der er telefon på pladsen til eget brug.

Forsikringer:

De enkelte entreprenører er selv ansvarlige for at tegne erhvervsansvarsforsikring, og indsende dokumentation herfor senest 10 dage efter kontrakt.

Vinterforanstaltninger:

UE er ansvarlig for at gennemføre afdækninger af egne arbejder og øvrige nødvendige vinterforanstaltninger samt undgå frostskafer af enhver art.

