

GENERELLE BETINGELSER FOR UNDERENTREPRISER OG LEVERANDØRER

Generelt:

Betingelserne gælder for alle aftaler mellem underentreprenører eller leverandører og Freiberg Entreprenør A/S. Disse generelle betingelser skal opfattes som tilføjelser til udbudsmaterialet. Gældende grundlag for alle aftaler er ”Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed” (AB18) inkl. følgende supplerende betingelser:

A. Aftalegrundlaget:

§ 2 stk. 1:

Ved bygherren forstås Freiberg Entreprenør A/S benævnt FE og ved ”entreprenøren” forstås underentreprenøren eller leverandøren benævnt UE i det efterfølgende.

Hvis projektering er indeholdt er UEs rådgivere også omfattet af aftalen.

UE er forpligtet til at sørge for, at denne underleverandører, rådgivere mv., er bekendt med FEs generelle betingelser og aftalegrundlaget i øvrigt

§ 4 stk. 2:

UE skal gøre sig bekendt med byggepladsforhold. Ekstra krav på grund af manglende kendskab hertil vil ikke blive honoreret.

§ 5 stk. 2:

Evt. krav om udregningsvederlag honoreres ikke.

§ 5 stk. 4:

Vinterforanstaltninger, herunder eventuelt vejrligsbestemte vinterforanstaltninger er inkluderet i tilbuddet, medmindre andet fremgår af kontrakt/udbudsmateriale. Sidstnævnte honoreres derfor ikke som ekstraarbejder, medmindre andet fremgår af kontrakt/udbudsmateriale

§ 5 stk. 5:

Vedståelsesfristen er 90 arbejdsdage, regnet fra FEs modtagelse af tilbuddet

§ 6 stk. 1

Den af FE fremsendte kontrakt returneres underskrevet til FE inden for 12 arbejdsdage efter fremsendelsesdato

Bilag 2 viser paradigme for entreprisekontrakt som anvendes ved aftaleindgåelse

§ 7 stk. 1

Transport kan kun gives til pengeinstitut i Danmark, og skal gælde hele entreprisensummen eller entrepriserestssummen

§ 7 stk. 2

Hvis FE har et modregningskrav mod UE i den konkrete entreprise eller i andre entrepriser, som UE har udført for FE, så vil FEs ret til modregning overfor UE altid gå forud for en transport

§8 stk. 5

3. og 4. punktum, finder ikke anvendelse. FE er således berettiget til at rette et direkte krav mod UEs underentreprenør, leverandører og rådgivere på erstatning uden for kontrakt i anledning af forhold, der er omfattet af et direkte mangelkrav. Tilsvarende gælder uanset AB 18 § 8 stk. 6, hvis en aftalepart overlader arbejdets udførelse til andre

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring:

§ 9 stk. 1:

Sikkerhedsstillelse skal være i overensstemmelse med Bygge- og boligstyrelsens standard garanti (som angivet af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen den 6. december 2018).

Der skal kun stilles sikkerhed for entrepriser over 100.000, - ekskl. moms. Herunder uanset om dette fremgår af udbudsmaterialet.

UE skal acceptere, at FEs bygherre evt. videretransporterer sikkerhedsstillelse til slutejer.

§ 9 stk. 3:

Den af UE stillede sikkerhed nedskrives først til 10 % når alle fejl og mangler, der er registreret ved afleveringsforretning eller på anden måde er gjort gældende overfor UE, er blevet fagmæssig korrekt udbedret, og udbedringen er accepteret og skriftligt godkendt af FE.

§ 9 stk. 8:

Bestemmelsen finder ikke sted

§ 9 stk. 9 og 10:

Ovenstående modifikationer finder ligeledes anvendelse i relation til disse bestemmelser, herunder i tilfælde af at arbejder er udskudt til senere aflevering eller i tilfælde af, at aflevering sker i etaper

F.eks. nedskrives den af UE stillede sikkerhed først til 10%, når alle fejl og mangler, der er gjort gældende er blevet fagmæssig korrekt udbedret, og udbedringen er accepteret og skriftligt godkendt af FE, uanset om afleveringen sker i etaper eller arbejder er udskudt til senere aflevering

§ 10:

FE stiller ikke sikkerhed overfor UE.

§ 11:

Selvriskoen påhviler skadevoldende part. Hvis UEs aftalepart er den skadevoldende part, påhviler selvriskoen UE

C. Entreprisens udførelse:

§ 12 stk. 2:

Nødvendige bi ydelser til arbejdets færdiggørelse indeholder højsearbejder, stillads, hultagning og lukning af huller iht. brand- og lydkrav, støvvægge, rengøring, støvsugning, tørholdelse, samt nødvendige

sikkerhedsforanstaltninger i form af hjelm, rækværk, afdækninger, telefon, mandskabsfaciliteter samt bortskaffelse af affald.

Nødvendige tegningstryk betales af UE

§ 12 stk. 5:

Medmindre andet aftales skriftligt, har UE 5 års mangelsansvar på alle leverancer regnende efter afleveringsdato. Ved forbruger som bygherre ar mangelsansvaret 10 år

Leverandøren skal ligeledes have anerkendt, at tvister vedrørende mangler ved en leverance kan behandles i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel J

§ 19

UE skal fremlægge vareprøver på alle synlige leverancer. UE bevarer det fulde ansvar for projektet, hvis det fremgår af kontrakten, at projektering er indeholdt, medmindre andet udtrykkeligt angives i referat eller tilsynsnotet

§ 21

Udarbejdelse af kvalitetssikringsdokumentation, drifts. Og vedligeholdelsesinstruktioner (inkl. indtastning i D&V platform) samt udarbejdelse af "as build" tegninger er altid en del af ydelsen. Dette skal altid afleveres som min. 1 papirkopi, samt elektronisk, medmindre andet er angivet i kontrakt. Inden der afleveres materialer på byggepladsen, er UE forpligtet til at fremsende digitale oplysninger om materialerne, som indeholder oplysninger om materialerne, materialernes holdbarhed samt vedligehold

§ 21 stk. 1:

Hvor UE forestår projektering af egne arbejder, er udgifter herved inkluderet i entreprisesummen. Nødvendige godkendelser ved myndigheder og afholdelse af udgifter herved ligeledes inkl. Henvendelse til myndigheder skal gå gennem FE, medmindre andet aftales skriftligt.

§ 23:

De oplyste ændringstilfælde i stk. 1 er ikke udtømmende.

Ethvert ekstraarbejde kræver udtrykkeligt skriftlig accept fra FE, og ingen ekstraarbejder må/kan således igangsættes uden skriftlig accept fra FE. Ekstraarbejder kan ikke godkendes mundtligt. Ekstraarbejder, som ikke er godkendt af FE og som ikke efterfølgende godkendes af FE, vil ikke blive honoreret. Ekstraarbejder, som ikke kan viderefaktureres til Fes bygherre, eller som Fes bygherre afviser, vil ikke blive honoreret. Dette gælder, selv om det vurderes, at udførelsen af ekstraarbejdet har været hensigtsmæssigt eller nødvendigt.

UE skal straks ved konstatering af behovet for eller ønsker om ekstraarbejder, som ikke er indeholdt i entreprisen, gøre FE opmærksom på, at der er tale om ekstraarbejder, der ikke er indeholdt i entreprisen, hvorefter der skal indgås skriftlig aftale som anført i forrige afsnit.

Aftaler om udførelse af ekstraarbejder som indgås direkte mellem UE og Fes bygherre, bygherres rådgivere eller andre end FE i øvrigt, er BM ikke forpligtet til at honorere. BM er således berettiget til at afvise økonomiske krav som følge af sådanne aftaler, og UE må søge honorering hos den direkte aftalepart.

§ 24:

Der må ikke oplyses priser for ekstraarbejder til andre en FE. Sker dette alligevel, skal UE eller dennes rådgiver sikre, at der i prisen er indregnet et tillæg på 15% til FE.

§ 26:

I tilfælde af uklarheder skal UE ligeledes kontakte FE og følge dennes anvisninger, jf. også § 22 stk. 2

UE er forpligtet til at gennemgå arbejder, der overtages fra anden entreprenør og påtale fejl og mangler inden egne arbejder opstarter. Evt. fejl og mangler skal fremsendes skriftligt og i så god tid, at udbedring kan ske, så det ikke får indflydelse på UEs arbejde.

Hvis projektmaterialet ikke er entydigt, er det UE pligtigt til straks at forlægge det for FE.

§ 27 stk. 3:

UE skal vise hensyn overfor andres arbejde. Skader ordnes direkte mellem skadevolder og skadelidte

§ 27 stk. 5:

Aflevering sker tidligst samtidigt med FEs aflevering til FEs bygherre.

Ingen arbejder betragtes som ibrugtaget uden skriftlig accept fr FE.

§ 31 og 32:

Det er UEs ansvar til stadighed at kontrollere, at der arbejdes efter sidste reviderede projektmateriale. Hvis der ikke er gjort indsigelser mod byggemødereferat og revisionen på projektmateriale senest på næstfølgende byggemøde betragtes referat og projektmateriale som værende gældende og indeholdt og entreprisen uden forbehold

D. Bygherrens betalingsforpligtelse

§ 35:

UE har alene ret til godtgørelse efter § 35 i det samme omfang, som FE kan gøre et tilsvarende ret gældende over for FEs bygherre. FE er efter forespørgsel fra UE forpligtet til at oplyse, om og i hvilket omfang FE har ret til at modtage godtgørelse fra FEs bygherre efter § 35.

§ 36:

Fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer samt entreprisebetegnelse. Faktura skal være FE i hænde senest d. 25. i måneden. UE kan kun kræve betaling en gang hver måned og således ikke to gange.

Der skal udarbejdes stadeopgørelser til aconto begæringer, som skal godkendes af FE og vedhæftes faktura. Hvis stadeopgørelsen ikke er korrekt udfyldt og vedlagt aconto begæringen vil fakturaen blive afvist.

Se i øvrigt bilag 1 for nærmere betingelser vedr. fakturering mv.

FE forbeholder sig ret til at modregne tilgodehavender på samme eller andre entrepriser udført for FE.

FE forbeholder sig ret til at foretage betydelige tilbagehold i UE aconto betalinger ved manglende aflevering af kvalitetssikringsmateriale og oplæg hertil på FE forlangende. Dette gælder under hele entreprisens udførelse.

Hvis indholdet af e faktura ikke er korrekt, hvilket FE skal meddele UE skriftligt, er FE berettiget til at tilbageholde betaling for den pågældende faktura og for andre ubetalte fakturaer indtil UE har berigtiget fejlen i førstnævnte faktura.

Det samme gælder, hvis FE har krav på en kreditnota fra UE, indtil kreditnotaen er udstedt og modtaget hos FE.

Forfaldne beløb skal betales af FE senest 8 dage efter at faktura med korrigeret indhold og/eller kreditnota er modtaget hos FE

For manglende udbedring af mangler, herunder sådanne konstateret ved aflevering, jf. stk. 10, forbeholder FE sig ret til at tilbageholde, hvad der svarer til manglernes værdi eller mindst 5% af entreprisesummen, indtil FEs bygherre har anerkendt, at manglerne er udbedret.

Hvis FE ikke har modtaget underskrevet kontrakt og sikkerhedsstillelse vil der ikke ske betaling.

Hvis det er nødvendigt for at forhindre arbejdets standsning, kan FE for UEs regning Udbetale arbejds løn, som UEs ansatte har til gode.

§ 36 stk. 2:

UE kan kun kræve betaling for indbyggede materialer. UE kan således alene kræve betaling for materialer, som er indkøbt af UE og ikke er indbygget eller leveret på byggepladsen, såfremt der forligger ene særskilt skriftlig accept fra FE.

§ 36 stk. 4:

Fakturering af ekstraarbejder skal ske på særskilt faktura.
Fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer samt entreprisebetegnelse.
Betalingsbetingelser er løbende måned + 30 dage, medmindre der skriftligt er aftalt andet.
Aftaleseddel med underskrift fra FE skal vedhæftes faktura

§ 37

Betalingsbetingelser er løbende måned + 30 dage. Det samme gælder for så vidt også slutopgørelsen.

§ 38 stk 1:

UEs varsling for standsning af arbejdet er 5 arbejdsdage

E. tidsfristforlængelse og forsinkelse

§ 39 stk. 4:

UE skal på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes det påberåbte forhold.

§ 40:

Hvis UE er forsinket med sin entreprise, er UE ansvarlig overfor FE, for de krav i form af dagbod eller erstatningskrav, som bliver fremsat mod FE som følge af forsinkelsen, det være sig både krav fra FEs bygherre og andre entreprenører/underentreprenører.

§43:

FE kan uden forpligtelse til at betale erstatning berettiget udskyde underentreprisens begyndelsestidspunkt samt eventuelle sanktionsbehæftede terminer, der fremgår i den aftalte hovedtidsplan, med indtil 6 måneder. En sådan eventuel udskydelse skal af FE meddeles UE skriftligt varsel på mindst 20 arbejdsdage før det aftalte begyndelsestidspunkt.

Hvis udskydelsen er på maksimalt fem arbejdsdage, kan FE varsle en sådan udskydelse ved et skriftligt varsel på mindst 10 arbejdsdage før det aftalte begyndelsestidspunkt.

FE kan tilsvarende uden forpligtelse til at betale erstatning ændre rækkefølgen af kontraktarbejder, herunder planlagte lokaliteter i byggeriet.

Ved ændringer inden for samme fag skal dette meddeles UE ved et skriftligt varsel på mindst fem arbejdsdage før det aftalte begyndelsestidspunkt, mens det ved ændringer mellem to eller flere fag skal meddeles UE ved et skriftligt varsel på mindst 20 arbejdsdage før det aftalte begyndelsestidspunkt.

En af FE fremsendt revideret tidsplan betragtes som fyldestgørende skriftligt varsel i relation til ændringer i kontraktarbejdernes rækkefølge og/eller lokalitet.

F. Arbejdets aflevering

§ 45 stk. 4:

Aflevering sker tidligst samtidig med FEs aflevering til FEs bygherre.

UE er pligtig til selv at gennemgå arbejder før aflevering, udarbejde mangellister samt afhjælpe egne mangler inden FEs mangelgennemgang og aflevering til FEs bygherre. Sker dette ikke i tilstrækkeligt omfang forbeholder FE sig ret til at kræve betaling for udarbejdelse af mangellister for UE. Dette vil blive faktureret med 1.000, - ekskl. moms pr. påbegyndt time.

G. Mangler ved arbejdet

§ 47 stk 3 litra a udgår

§ 47 stk. 5:

”ved væsentlige leverancer” udgår af 2. pkt., således at denne del af bestemmelsen har følgende ordlyd: ”Hvis entreprenøren konstaterer, at materialerne ikke kan købes med garantien, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren meddelelse derom.”

§ 48 stk 1:

Fristen for UEs afhjælpning af mangler påvist ved afleveringen er 10 arbejdsdage regnet fra afsendelse af mangellisten, medmindre anden frist er skriftligt aftalt mellem FE og UE. Sker dette ikke i tilstrækkeligt omfang, forbeholder FE sig ret til at kræve betaling for udarbejdelse af mangellister for UE. Dette vil blive faktureret med 1.000, - ekskl. moms pr. påbegyndt time.

§50 stk. 1

Fristen for meddelelse om hvilke mangler, der stadig påberåbes, er 20 arbejdsdage

I . Særligt om ophævelse

§ 59 stk. 1:

UE bliver samtidig ansvarlig for eventuel dagbod eller erstatning, som fremsættes mod FE, samt andet tab.

FE vil i sådanne tilfælde indkalde et rådgivende ingeniørfirma eller lignende firma til at foretage en uvildig vurdering af dispositionen, og UE vil også blive indkaldt hertil.

§ 61 stk. 2

Reglen i stk. 1 gælder ligeledes, hvis der åbnes forhandling om tvangsakkord

Byggepladsforhold

Plan for sikkerhed og sundhed

Planen beskriver den overordnede planlægning for arbejdets planlægning for arbejdets udførelse og ansvarsfordeling mellem de involverede entreprenører.

UE skal bidrage med de forhold som specifikt vedrører egne arbejder.

Byggepladsindretning

Placering af skurvogne fremgår af byggepladsplanen, hvis denne indgår i udbudsmaterialet.

UE skal indregne nødvendig tilpasning af byggepladsydelse, så de følger byggerytmen.

UE indregner de byggepladsydelse der naturligt henhører under sin entreprise, også selvom det ikke skal bruges af UE.

Tyverisikring

UE hæfter alene selv for tyveri, hærværk m.v. UE skal indregne de nødvendige foranstaltninger til at forebygge tyveri og hærværk på byggepladsen.

Hvis der skal opstilles hegn eller der etableres vagtordning sker det i samråd med de enkelte entreprenører og regningen fordeles forholdsmæssigt mellem entreprenørerne.

Beskyttelse af træer, buske og øvrige beplantninger

Må kun fjernes med forudgående aftale / tilkaldelse fra FE

Sikkerhed / arbejdsmiljø

Hver enkelt entreprenør har ansvaret for overholdelse af sikkerhedsbestemmelser indenfor eget arbejdsområde.

Ved arbejdsprocesser med arbejdsmiljøproblemer er den ansvarlige forpligtet til at udarbejde sagsbestemt arbejdspladsvurdering og nødvendige kontrolprocedurer for arbejdets udførelse.

Entreprenøren er pligtig til at bortvise egne medarbejdere fra byggepladsen, hvis de gentagne gange overtræder sikkerhedsbestemmelser.

Sikkerhedsmøder

UE skal deltage i sikkerhedsmøder med arbejdsgiver og arbejdstager repræsentanter. Deltagere skal være kompetente til at træffe bindende aftaler.

Varmt arbejde

Ved arbejdsprocesser, der udvikler varme, som f.eks. tagdækning, svejsning, skæring, tørring, opvarmning mm. Skal arbejdet planlægges og udføres iht. DBIs vejledninger.

Færdselsarealer

Hvis UE skal bruge andre færdselsarealer end de viste, er UE selv pligtig til at etablere, vedligeholde og fjerne interimsvæje samt reetablere oprindelige forhold.

Adgangsstier, der er udlagt for gående færdsel må ikke anvendes til transport med køretøjer.

Oprydning og renholdelse

UE skal dagligt foretage oprydning og bortskaffelse af affald efter egne arbejder. Evt. lossepladsafgift skal afholdes af UE medmindre andet er nævnt i udbudsmaterialet. Hvis rengøring ikke sker, vil oprydning og rengøring uden yderligere varsel blive iværksat af FE og udgiften blive fordelt på de implicerede efter skøn foretaget af FE.

Skure

UE er pligtig til selv at opstille nødvendige mandskabs- og velfærdsfaciliteter af enhver art for egne medarbejdere.

Lagerplads

Placering af materialer fremgår af byggepladsplan.

Der må ikke fremsendes større materialepartier uden forudgående tilladelse af FE.

Stilladser

UE skal medtage nødvendige stilladser for egne arbejder og tillade andre entreprenører at bruge opstillede stilladser så længe egne arbejder ikke forsinkes af det. FE skal orienteres i god tid inden stilladser demonteres. Stilladser skal opfylde arbejdstilsynets bekendtgørelser og stilladsmontører skal have nødvendige uddannelser.

El

Inden tilmelding til forsyningsselskab skal FE kontaktes for information om hvem der skal tilmeldes.

El-entreprenøren opstiller byggepladstavler medmindre andet er nævnt.

El-entreprenøren sørger for at opsætte orienteringsbelysning i fælles adgangsveje i bygninger samt udendørs.

UE er selv ansvarlig for at sørge for at eltrace byggevandsinstallation på egne skure. Øvrige interimistiske elinstallationer skal udføres, vedligeholdes og nedtages af UE selv. Dette gælder også arbejdsbelysning, belysning bag afskærmninger på stilladser, tilslutning af skure mv.

UE skal rutinemæssigt foretage forskriftmæssige eftersyn af el værktøj og elinstallationer.

Forbrug til skure afregnes efter bi måler eller med 5 kW pr. time døgnet rundt. FE honorerer ikke ventetid, pga. manglende strøm.

For UEer der ikke har bimåler på skure/containere vil der blive afregnet fast forbrug pr. skur, på 300 kWh pr. dag.

Hvis UE har behov for mere strøm end 16 amp i udførelsesfasen, skal dette oplyses ifm. afgivelse af tilbud. Hvis dette ikke er oplyst af UE, er UE selv forpligtet til at fremskaffe nødvendig strøm.

Vand

Inden tilmelding til forsyningsselskab skal FE kontaktes for information om hvem der skal tilmeldes.

Telefon

De enkelte entreprenører skal selv sørge for, at der er telefon på pladsen til eget brug.

Forsikringer

De enkelte entreprenører er selv ansvarlige for at tegne erhvervsansvarsforsikring, og indsende dokumentation herfor senest 10 dage efter kontrakt.

Vinterforanstaltninger

UE er ansvarlig for at gennemføre afdækninger af egne arbejder og øvrige nødvendige vinterforanstaltninger samt undgå frostskafer af enhver art.

Projektmateriale

FE stiller projektmateriale til rådighed i digital form. Revisioner udsendes ligeledes i digital form. Print af projektmateriale sker for UEs egen regning.

Bæredygtighed

Freiberg Entreprenør ønsker at bidrage til mere bæredygtige byggerier, og stiller derfor krav til underentrepriser og leverandører omkring valg af miljøvenlige og klimavenlige løsninger og et øget fokus på bæredygtigt byggeri, herunder affaldshåndtering, genanvendelse, energibesparelser mv.

Alle krav i udbudsmateriale skal efterleves af UE.

Den kan være:

- LCA-beregninger
- EPD'er
- Osv.

Alle personer som er involveret i byggeprocessen er forpligtet til at:

- Minimere affaldsforbrug
- Minimere energi- og varmekonsum
- Sortere affald i fraktioner
- Minimere støj og vibrationer
- Minimere støv
- Sikre miljøbeskyttelse

Alt træ skal være FSC- og PEFC-certificeret eller genbrugstræ

Natursten skal købes fra EØS lande

BILAG 1 til FEs generelle betingelser

Fakturering

01 Generelt:

Bilaget beskriver hvilke betingelser der gælder i forbindelse med fakturering af udført arbejde samt en vejledning i udfyldelse af fordelingsskemaer

02 Aconto begæringer:

Fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer og entreprisebetegnelse samt nummer på aconto begæring

Når aconto begæringer fremsendes for betaling for udført arbejde, skal der vedlægges et udfyldt fordelingsskema til fakturaen

Fordelingsskemaet udfyldes med en opdateret stadeopgørelse med angivelse af procentsatser / mængder for udført arbejde. I forbindelse med udfyldelsen af fordelingsskemaet er det vigtigt, at det er beløbene fra tilbudslisten, tilrettet evt. besparelser, som indføres i skemaet.

Det er derudover vigtigt at den samlede acceptsum på fordelingsskemaet stemmer overens med kontrakten, og at tidligere fakturerede beløb fremgår af fordelingsskemaet.

Hvis FEs bygherre stiller krav til anden opstilling af aconto begæringer, gælder dette ligeledes for UE

Se eksempel på udfyldt fordelingsskema bagerst i dette dokument

03 Ekstraarbejder

Fakturering for ekstraarbejder skal ske på særskilt faktura og fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer og entreprisebetegnelse samt nummer på aconto begæring

Godkendte mer- og mindre ydelser skal noteres på separat fordelingsskema som vedlægges aconto begæringen.

Hvis FEs bygherre stiller krav til anden opstilling af ekstraarbejder, gælder dette ligeledes for UE

Se eksempel på udfyldt fordelingsskema bagerst i dette dokument

04 Afviste fakturaer

Hvis stadeopgørelsen for hhv. aconto- og ekstraarbejder ikke er korrekt udfyldt og vedlagt aconto begæringen, vil fakturaen blive afvist.

I tilfælde af at en faktura afvises, fremsendes kreditnota på den pågældende fakturas fulde beløb. Herefter fremsendes en ny rettet faktura til godkendelse.

05 Mangler, kvalitetssikring samt drift- og vedligeholdelsesmanualer

Hvis der fremsendes fakturaer på det fulde beløb inden mangeludbedring er afsluttet og kvalitetssikring materiale samt D&V ikke er fremsendt og godkendt, vil fakturaen blive afvist

06 Fremsendelse af fakturaer

Følgende skal overholdes ved fremsendelse af fakturaer:

- Fakturaer skal mail til ent@freiberg.signflow.dk
- Der skal sendes én mail pr. faktura
- I hver mail skal der være én pdf der indeholder fakturaen på den første side og det tilhørende fordelingsplan på de efterfølgende sider.
- Når der fremsendes fakturaer til ent@freiberg.signflow.dk skal den pågældende ansvarlige entrepriseder ved FE sættes cc på mailen.

07 Eksempel på udfyldt fordelingsplan / aconto

07.01 Eksempel med %

| Ny Jysk Butik, Vejlevej 253, 6000 Kolding | | | | | | | |
|---|---|------|----------------|---------------------------------|--------|--------------|----------|
| DFG II | | | | | | | |
| Emne: Aconto | | | | | | Sagsnr.: | 190-1331 |
| Dato: 25.11.20XX | | | | | | Vor sagsnr.: | 30851 |
| Att.: XXX | | | | | | | |
| UE/bygder: Jord, kloak og belægning | | | | | | | |
| Nr | Ydelse Jord, kloak og belægning | Enh. | Ængdenhedspri. | I alt | Udført | Udført kr.: | |
| Pos.: A | | | | | | | |
| 1 | pladsen. | sum | 1 | 10.000 | 100% | 10.000,00 | |
| 2 | Afrømning af pladsen | sum | 1 | 5.000 | 100% | 5.000,00 | |
| 3 | Jord grid / Boreprøver / Jordprøver | sum | 1 | inkl. | 0% | | |
| 4 | Muldafrømning, udgravning og bortkørsel jord og byggeplads fyld, bygning & P-Plads til bæredygtig lag. | sum | 1 | 365.674 | 100% | 365.674,00 | |
| 5 | Levering og indbygning sand og stabilgrus, bygning & P-plads, Opbygning efter gældende anvisninger, iht ING & | sum | 1 | 370.054 | 90% | 333.048,60 | |
| 6 | Graider, afretning af bund for isolering. Indvendig bygning | sum | 1 | 19.900 | 100% | 19.900,00 | |
| 7 | Etablering af indvendig kloak, regnvandsledninger, afløb i gulv incl. Tilslutning, komplet, iht ING | sum | 1 | 21.350 | 100% | 21.350,00 | |
| 8 | Etablering af udvendig kloak og regnvandshåndtering på de udvendige arealer, incl. Tilslutning, komplet, iht ING. | sum | 1 | 373.280 | 90% | 335.952,00 | |
| 9 | Etablering af sokkeldræn incl tilslutning, iht ING | sum | 1 | 100.000 | 0% | - | |
| 10 | Etablering af afvandingrende ved sokkel og varegård, iht ING. | sum | 1 | 15.063 | 0% | - | |
| 11 | incl. Bortkørsel af jord fra gravearbejder med dokumentation | sum | 1 | 62.500 | 90% | 56.250,00 | |
| 12 | TV inspektion og spuling af kloak skal indgå | sum | 1 | 18.900 | 0% | - | |
| 13 | Etablering og fjernelse af kloak til skurbj, komplet | sum | 1 | 3.000 | 50% | 1.500,00 | |
| 14 | Grave randfundamenter for facader, skillevægge, inkl. Bortkørsel af jord, iht ING | sum | 1 | 27.200 | 100% | 27.200,00 | |
| 15 | Grave indv. punktfundamenter 3x3x1 m, inkl bortkørsel af | stk | 4 | 3.400 | 100% | 3.400,00 | |
| 16 | Grave punktfundamenter varegård, 1x1x1 m, inkl bortkørsel af jord, iht ING | stk | 9 | 3.400 | 0% | - | |
| 17 | Grave punktfundamenter affaldsgård, 1x1x1 m, inkl. Bortkørsel | sum | 40 | 13.600 | 0% | - | |
| | Grave ud for betonpladform 3,5x2,5x0,3 m ved vareindlevering samt tildækning. Hånderings af bortgravet | sum | 1 | 3.400 | 0% | - | |
| 18 | Grave ledninger for el & fiber stikledning, reetablering af belægn. Ved Maxi Zoo, incl. Bortkørsel jord, 100 m | sum | 1 | 24.400 | 100% | 24.400,00 | |
| 19 | Grave ledninger for VVS stikledning, incl. Bortkørsel jord, 100 | sum | 1 | 11.200 | 100% | 11.200,00 | |
| | Grave ledninger for EL, lys på parkeringspladsen, 150 m | sum | 1 | 11.200 | 0% | - | |
| 19 | Lev & montage kantsten | sum | 1 | 79.143 | 0% | - | |
| 20a | Lev & montage belægningssten, 8 cm, incl. Striber (inkl. området "udlæg til P-pladser. | sum | 1 | 442.339 | 0% | - | |
| 20b | Belægning - gangarealer | sum | 1 | 163.937 | 0% | - | |
| 21 | Lev. & Trafikskiltning, iht ING | sum | 1 | 18.500 | 0% | - | |
| 22 | Etablering af åbne felter i belægningen med kantsten for træer. Iht eksisterende P areal. | sum | 1 | 5.760 | 0% | - | |
| 23 | Reetablering af vej og kantsten, ved indkørsel til ny | sum | 1 | 18.000 | 0% | - | |
| 24 | Muld og harpet muld indbygges og rettet af. Iht | sum | 1 | 14.300 | 0% | - | |
| 25 | Geotekniske undersøgelser | sum | 1 | 5.000 | 100% | 5.000,00 | |
| 26 | Kontrol af forurennet jord | sum | 1 | inkl. | 0% | | |
| 27 | Geokonrol af udgravninger | sum | 1 | 5.000 | 100% | 5.000,00 | |
| 28 | Jernplader | stk | 20 | 14.500 | 100% | 14.500,00 | |
| Samlet A, kr. excl. Moms | | | | 2.229.000 | | | |
| Pos.: B Øvrige arbejder | | | | | | | |
| A | Etablering af 200 m byggedræn i byggefeltet | | | 15.000 | 50% | 7.500,00 | |
| B | | | | | | | |
| C | | | | | | | |
| D | | | | | | | |
| Samlet A, kr. excl. Moms | | | | 15.000 | | | |
| Samlet A & B excl. Moms | | | | 2.244.000 | | | |
| Stiles og sendes til: | | | | I alt | | 1.246.874,60 | |
| XXX | | | | Tidligere anmodet aconto | | 570.184,80 | |
| XXX | | | | | | 676.689,80 | |
| Senest den: 25. måned | | | | Moms 25% | | 169.172,45 | |
| Betalingsbetingelser: Lbm. + 30 dage | | | | Til betaling | | 845.862,25 | |

| Aconto (23/24) Jordarbejdet | | | | |
|---|--|---------------------------------|----------|-----------------------|
| Nr.: | 3 | | | |
| Dato: | 25.11.2025 | | | |
| Sagsnr.: | 24057 | | | |
| Sags | 25 boliger | | | |
| Vores sagsnr.: | 30876 | | | |
| Emne | | Beløb | Udført % | Udført kr. |
| 1.0 | Jordarbejder inkl. rydning og tørholdelse | 1.120.000,00 | 45% | 504.000,00 kr. |
| 2.0 | Forurenet jord - genindbygning under vej ekskl. bortkørsel | 15.000,00 | 0% | - kr. |
| 3.0 | Spildevandsanlæg | 660.000,00 | 30% | 198.000,00 kr. |
| 4.0 | Regnvandsanlæg inkl. dræn (under og ved bygning samt terræn) | 815.000,00 | 30% | 244.500,00 kr. |
| 5.0 | Belægningsarbejder inkl. sokkelaffugter i nødvendigt omfang | 1.230.000,00 | 0% | - kr. |
| 6.0 | Renovationspladser | 40.000,00 | 0% | - kr. |
| 7.0 | Græsarealer inkl. beplantning og ekskl. udvendigt inventar | | | |
| 7.0.1 | Græs | 105.000,00 | 0% | - kr. |
| 7.0.2 | 70 træer | 48.000,00 | 0% | - kr. |
| 7.0.3 | Hæk | 102.000,00 | 0% | - kr. |
| 7.0.4 | Pleje frem til aflevering | 15.000,00 | 0% | - kr. |
| 1 | Pleje 1 år efter aflevering - denne kan evt. trække ud hvis bh ønsker det! | 85.000,00 | 0% | - kr. |
| 8.0 | Byggeplads- og køreveje | 400.000,00 | 10% | 40.000,00 kr. |
| 9.0 | Gravearbejde for forsyningsledninger inkl. tomrør | 60.000,00 | 0% | - kr. |
| 10.0 | Tillægspris for ændring fra colod til asfalt | 298.000,00 | 0% | - kr. |
| 11.0 | Rabat ved forhandling | -43.000,00 | 0% | - kr. |
| Tilbud i alt (ekskl. optioner) | | 4.950.000,00 | | |
| <i>Stiles og sendest til</i> | | I alt udført i perioden | | 986.500,00 kr. |
| XXX | | Tidligere anmodet aconto | | 709.250,00 kr. |
| <i>Senest den 25. md.</i> | | | | 277.250,00 kr. |
| <i>Betalingsbetingelser: l.b.m. + 30 dage</i> | | Moms 25% | | 69.312,50 kr. |
| | | Til betaling | | 346.562,50 kr. |

07.02 Eksempel med mængder:

| HP | PO | UP | Betegelse | Enhed | | Enhedspris | Pris eks | Udført | Sum |
|----|----|-----|--|----------------|------|------------|-------------------|--------|-------------------|
| 01 | | | ARBEJDSPLADS | | | | | | |
| 01 | 01 | | ARBEJDSPLADS | | | | | | |
| 01 | 01 | 01 | Indretning, drift og rømning | sum | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 | 50% | 50.000,00 |
| 01 | 01 | 02 | Færdselsregulerende foranstaltninger i udførselsperioden | sum | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 | 25% | 12.500,00 |
| 01 | 01 | 03 | Koordinering med ledningsejere og øvrige fagentreprerører | sum | 1 | 5.000,00 | 5.000,00 | 25% | 1.250,00 |
| 01 | 01 | 04 | Sikring af fikspunkt | sum | 1 | 5.000,00 | 5.000,00 | 25% | 1.250,00 |
| | | | Post 01.01 total | | | | 160.000,00 | | 65.000,00 |
| | | | Hovedpost 01 total | | | | 160.000,00 | | 65.000,00 |
| 11 | | | JORDARBEJDER | | | | | | |
| 11 | 11 | | RYDNING | | | | | | |
| 11 | 11 | 01 | Rydning | sum | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 | 100% | 50.000,00 |
| | | | Post 11.11 total | | | | 50.000,00 | | 50.000,00 |
| 11 | 13 | | OPBRYDNING M.V. | | | | | | |
| 11 | 13 | 01 | Ubundne materialer, opbryde og lægge i depot | m ³ | 83 | 100,00 | 8.300,00 | S 80 | 8.000,00 |
| 11 | 13 | 11 | Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 0,10 m - 0,15 cm | t | 39 | 650,00 | 25.350,00 | S | - |
| 11 | 13 | 55 | Betonkantsten, optage og bortskaffe | lbm | 58 | 190,00 | 11.020,00 | S | - |
| 11 | 13 | 112 | Kantpæle, optage og fjerne | stk | 3 | 1.000,00 | 3.000,00 | | 3.000,00 |
| 11 | 13 | 115 | Elskab, optage og genopsætte | stk | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 | | - |
| 11 | 13 | 124 | Vejskøte inkl. stænder, galge og fundament, nedtage og lægge i depot | stk | 1 | 1.600,00 | 1.600,00 | 1 | 1.600,00 |
| | | | Post 11.13 total | | | | 59.270,00 | | 12.600,00 |
| 11 | 14 | | AFRØMNING AF MULDJORD M.V. | | | | | | |
| 11 | 14 | 13 | Til bortskaffelse, t = 0,3 m | m ³ | 860 | 340,00 | 292.400,00 | | - |
| | | | Post 11.14 total | | | | 292.400,00 | | - |
| 11 | 31 | | JORD AFGRAVNING OG INDBYGNING | | | | | | |
| 11 | 31 | 01 | Afgravning og indbygning af råjord | m ³ | 218 | 165,00 | 35.970,00 | 150 | 24.750,00 |
| 11 | 31 | 02 | Fra depot på rabatter og skrånninger, t = 0,2 m | m ² | 1581 | 50,00 | 79.050,00 | 1000 | 50.000,00 |
| | | | Post 11.31 total | | | | 115.020,00 | | 74.750,00 |
| 11 | 32 | | JORD AFGRAVNING OG BORTSKAFFELSE | | | | | | |
| 11 | 32 | 39 | Afgravning til depot | m ³ | 316 | 65,00 | 20.540,00 | 200 | 13.000,00 |
| 11 | 32 | 40 | Råjord, lettere forurenet, afgravning og bortskaffelse | m ³ | 627 | 350,00 | 219.450,00 | | - |
| | | | Post 11.32 total | | | | 239.990,00 | | 13.000,00 |
| 11 | 43 | | GRÆSSÅNING | | | | | | |
| 11 | 43 | 01 | Græssåning på rabatter og skrånninger | m ² | 1581 | 56,00 | 88.536,00 | | - |
| | | | Post 11.43 total | | | | 88.536,00 | | - |
| | | | Hovedpost 11 total | | | | 845.216,00 | | 150.350,00 |
| 14 | | | AFVANDINGARBEJDER | | | | | | |

07.03 Eksempel for fordelingsplan for ekstraarbejder

| | |
|---------------|-----------------------|
| Sagsnavn: XXX | Vor sagsnr.: 30877 |
| Ekstra nr.: 1 | sagsnr.: XXX |
| | Tønder, den: 27.10.XX |

| Pos.: | Emne: | Enhed: | Udført: | Enhedspris: | Udført kr.: | Sendt pr. mail |
|-------|---|--------|---------|-------------|-------------|----------------|
| AS 1 | Støbning af betondæk - vandledning 5x1x0,10 | sum | 100% | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| AS 2 | Rørlægning af grøft under cykelsti m. ø350 | sum | 100% | 30.000,00 | 30.000,00 | |
| AS 3 | Forlængelse af ø250 fra vejkant til kommende grøft | sum | 100% | 35.000,00 | 35.000,00 | |
| AS 4 | Tillæg for blomsterblanding | sum | 100% | 15.000,00 | 15.000,00 | |
| AS 5 | Hæve cyklesti bag bygma | sum | 100% | 53.000,00 | 53.000,00 | |
| AS 6 | Lave skråning ved ud og indløb af grøft samt belægning ved riste ud og indløb | sum | 100% | 32.000,00 | 32.000,00 | |
| AS 7 | montere ekstra lamper 5 meter og kabel | sum | 100% | 19.000,00 | 19.000,00 | |
| AS 8 | Vejgrus langs asfalt | sum | 0% | 39.000,00 | 0,00 | |
| AS 9 | Styret underboring for el master | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 10 | 10 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 11 | 11 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 12 | 12 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 13 | 13 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 14 | 14 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 15 | 15 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 16 | 16 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 17 | 17 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 18 | 18 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 19 | 19 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 20 | 20 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 21 | 21 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 22 | 22 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 23 | 23 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 24 | 24 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 25 | 25 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 26 | 26 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 27 | 27 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 28 | 28 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 29 | 29 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |
| AS 30 | 30 | sum | 0% | 0,00 | 0,00 | |

BILAG 2 til FEs generelle betingelser Paradigme for entreprisekontrakt

ENTREPRISEKONTRAKT

Mellem:

Hovedentreprenør: Freiberg Entreprenør A/S
Nordre Landevej 24b
6270 Tønder
CVR.nr.: 19 02 89 33

Og

Underentreprenør: "Firma"
"Adresse"
"Postnummer"
"CVR.nr."

Er der dags dato indgået nærværende aftale, hvorved underentreprenøren påtager sig at udføre følgende arbejder som "fagentreprise" og iht. Gældende projektmateriale på "Byggesag" vor sagsnr.: "30.999"

- "Gartnerentreprisen"
- "Asfaltarbejde"

1. Aftalegrundlaget

Grundlaget for arbejdets overdragelse er nedstående dokumenter:

1. Nærværende kontrakt.
2. Freiberg Entreprenørs A/S generelle betingelser, dateret 14.01.2026
3. AB 18
4. Rettelsesblad nr. X, dateret XX.XX.XXXX
5. Fællesbetingelser, dateret XX.XX.XXXX
6. Fagbeskrivelse, dateret XX.XX.XXXX
7. Tegningsliste arkitekt tegninger XX – XXX, dateret XX.XX.XXXX med tilhørende tegninger
8. Tegningsliste Ingeniør tegninger XX – XXX, dateret XX.XX.XXX med tilhørende tegninger
9. Tegningsliste landskabsarkitekt tegninger XX-XXX, dateret XX.XX.XXXX med tilhørende tegninger
10. Udbudsbrev, dateret XX.XX.XXXX
11. Tilbudslister, dateret XX.XX.XXXX
12. Underentreprenørens tilbud, dateret XX.XX.XXXX

I tilfælde af indbydes uoverensstemmelser mellem dokumenterne, skal dokumenterne være gældende i anførte rækkefølge.

2. Entreprisenum

Hovedentreprenøren forpligter sig til at betale underentreprenøren for entreprisens kontraktmæssige udførelse:

Entreprisenum i alt ekskl. moms kr. _____

+ 25 % moms kr. _____

Entreprisenum i alt inkl. moms **kr.** _____

Skriver kroner: _____

Det præciseres at der er lavet følgende besparelse/tillæg:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Prisen er fast i hele byggeperioden.

Der betales ikke for udvidede vinterforanstaltninger, underentreprenøren har ret til at standse arbejdet i stedet.

3. Tidsplan

Arbejdet skal i øvrigt udføres iht. Den som bilag X vedhæftede tidsplan.

Aflevering sker iht. Freiberg Entreprenørs A/S generelle betingelser, dateret 14.01.2026.

I tilfælde af forsinkelse fra underentreprenørens side hæfter underentreprenøren for hele kravet mod hovedentreprenøren.

4. Ekstra arbejder

Der må ikke påbegyndes ekstraarbejder, uden skriftlig tilladelse mellem hovedentreprenør og underentreprenør. Ekstra arbejder honoreres kun hvis disse arbejder godkendes og honoreres af bygherren. Der kan ikke aftales tillægsarbejder mellem underentreprenør og bygherre.

5. Betaling

Der faktureres 1 gang om måneden. Fakturaer skal være os i hænde senest den 25. i måneden. Fakturaen skal indeholde en opgørelse, der viser hvor mange procent af de enkelte dele af entreprisen, der er udført, samt hvor meget der eventuelt tidligere er anmodet udbetalt aconto. Hvis aconto begæring fremsendes senere end den 25. i måneden, vil regningen blive skubbet til betaling i den efterfølgende måned.

Betalingsbetingelser: Løbende måned + 30 dage.

6. Sikkerhedsstillelse

Underentreprenøren stiller senest 8 dage efter aftalens indgåelse overfor hovedentreprenøren den i AB 18 § 6 nævnte sikkerhed. Garanti stilles i form af bankgaranti.

Sikkerheden skal udgøre 15 % af entreprisens summen ekskl. Moms

Kr. XX.XXX.XXX,00

Sikkerheden nedskrives herefter iht. AB 18.

Hovedentreprenøren stiller ikke sikkerhed overfor underentreprenøren.

7. Aftaleberettigede

Kontaktpersoner, som er aftaleberettigede:

For hovedentreprenøren: **Michael Junker Christensen**

For underentreprenøren: "XXXXXXXXXXXXXXXX"

8. Kvalitetssikring

Skal udføres iht. Erhvervs- og boligstyrelsens bekendtgørelse for kvalitetssikring af 23.03.2000. For samtlige leverancer skal underentreprenøren kunne dokumentere, at leverancen leveres i overensstemmelse med bestemmelserne i AB 92 § 10 stk. 4. vedr. 5 års leverandør ansvar.

9. Andre aftaler

Det præciseres at underentreprisen indeholder følgende:

- Alle nødvendige bi ydelser og arbejder, der naturligt hører ind under ovennævnte arbejder, hvad enten de fremgår af tegninger og beskrivelse eller ej.
- Alle byggepladssydelse som naturligt henhører under denne entreprise.

Det er i øvrigt aftalt følgende:

- XXXXXXXXXXXXX

Med ønske om et godt samarbejde på sagen.

"Underentreprenøren Firmanavn"

Freiberg Entreprenør A/S

Dato. Underskrift.

"XXXXXXXXXX"

Dato. Underskrift.

Michael Junker Christensen